



# **SMLOUVA O DÍLO č. 201 403 1902**

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

---

## **I. Smluvní strany**

**Objednatel : JERUS a.s.**

**(zápis do OR - Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7762)**

Zástupce ve věcech smluvních

**p. Zdenek Mudra**

a technických

**p. Zdenek Mudra**

**Adresa: Samcova 1177/1, 110 00 Praha 1**

**IČO : 267 09 023**

**DIČ : CZ 267 09 023**

**a**

**Zhotovitel : KVARYOD spol. s r.o.**

**(zápis do OR - Krajský soud v Plzni , oddíl C, vložka 3243)**

Zastoupen ve věcech smluvních

**p. Petr Anton, Ing. Jan Jirásek**

a technických

**p. Petr Anton, Ing. Jan Jirásek**

**Adresa: Hornická č.p. 31, 360 01 Karlovy Vary**

**IČO: 47716746**

**DIČ: CZ47716746**

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy :
  - a) všechny známé technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy
  - b) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavcích II/1 uvedeny výslovně.
3. Seznam smluvních dokumentů :
  - 3.1 smlouva o dílo
  - 3.2 nabídka zhotovitele
  - 3.3 zadávací podmínky obchodní soutěže
  - 3.4 seznámení s riziky možného ohrožení
  - 3.5 všeobecné dodací podmínky

V případě, že si tyto smluvní dokumenty vzájemně protirečí, platí znění dokumentu s nižším pořadovým číslem.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Oprava objektu SO-14 Dvoranka**“, v rozsahu specifikovaném bodem 3 tohoto článku, smluvní dokumentací dle bodu III/2 a nabídkou zhotovitele ze dne 12.12.2013, a to řádně, včas a v kvalitě dle této smlouvy v místě plnění Chebská č.p.80, Karlovy Vary – Dvory 360 06.
2. Smluvní dokumentaci tvoří :
  - ♦ zadávací dokumentace
  - ♦ nabídka zhotovitele
3. Specifikace díla :

Oprava objektu SO-14 Dvoranka

  - úprava vnitřních prostorů a vybavení prostor
  - oprava a doplnění vnitřních instalací ZTI, UT, elektro, slaboproud, klimatizace
  - výměna zařízení
  - výměna oken, dveří, vrat, podlah, SDK příček a stavebních konstrukcí
  - oprava fasády

viz. nabídkový rozpočet
4. Zhotovitel bude dílo realizovat dle objednatelům předané zadávací projektové dokumentace, dne 21.11.2013.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků v termínech:
  - a) zahájení díla 19.3.2014
  - b) dokončení a předání díla 3.6.2014tj. 11 týdnů od data převzetí staveniště.
2. Dodržení doby dokončení díla dle odst. 1.b) tohoto článku je podmíněno dodržením ve smlouvě uvedených termínů plnění objednatele, pokud není dohodnuto jinak.
3. Doba dokončení díla bude přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele,
  - b) jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. „vyšší mocí“,
  - c) v případě zvýšeného objemu prací nad rámec zadávacích podkladů o více než 10%.
4. Prodloužení doby provádění díla se určí dle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.

#### V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě objednatelem přijaté nabídky ze dne 12.12.2013 v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. O cenách jako cena nejvýše přípustná k rozsahu díla dle čl. III. smlouvy ve výši **10.894.295,- Kč** (cena bez DPH), 2.287.802,- Kč (21% DPH), 13.182.097,- Kč (cena včetně DPH).

DPH bude účtována v zákonné výši v době fakturace.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nejvýše přípustná cena díla uvedená v bodu 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla, je platná po celou dobu provádění díla a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Strany se dohodly, že smluvní cena může být změněna dohodou stran na základě objednatelem písemně požadovaných změn rozsahu díla. Ocenění změn bude provedeno pomocí jednotkových cen obsažených v nabídce zhotovitele. V případě, že nabídka neobsahuje potřebné jednotkové ceny, použijí se aktuální sazby dle sazebníku URS za použití mzdových tarifů a režii zhotovitele nebo se použije cena dle individuální kalkulace. Změnou nařízenou objednatelem se rozumí i souhlas objednatele s návrhem změny, který předloží zhotovitel. Případné vícepráce (tj. práce nad rámec dohodnutého rozsahu díla) budou oceněny za

použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, se zohledněním čl. V/3 smlouvy.

V případě prací v nabídce neuvedených bude použito cen obvyklých v daném období pro takto druhově určené práce, odsouhlasených objednatelem.

Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou rovněž zahrnuty v ceně díla dle čl. V/1 této smlouvy a jejich cena bude dohodnuta v dodatku k této smlouvě za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě měsíčních daňových dokladů, vystavených na základě skutečně provedených prací v daném období dané procentuálním podílem z celkové smluvní ceny, odsouhlaseného zástupcem objednatele do výše 90% ceny díla (bez DPH).
2. Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel dílo převezme s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen vyznačit v daňovém dokladu pozastávku ve výši 10% smluvní ceny (bez DPH). Nárok na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli do 35 dnů po podpisu protokolu o odstranění vad z přejímacího řízení díla s tím, že kopie takového protokolu bude přílohou písemné výzvy zhotovitele.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle z.č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:
  - ♦ číslo smlouvy,
  - ♦ číslo a název akce,
  - ♦ předmět díla,
  - ♦ přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
4. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna na základě zvláštních zúčtovacích dokladů (daňové doklady), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny.
5. Splatnost daňových dokladů je 21 dnů od doručení do místa sídla objednatele.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Předmět díla bude předáván najednou.
2. Smluvní strany se tímto shodly na systému provádění technických prohlídek před přejímkou, vždy po ukončení jednotlivých traťových úseků uvedených v článku III bod 3, a to jak následuje :

Technickou prohlídkou před přejímkou se rozumí kontrola předmětu díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání předmětu díla. Cílem technické prohlídky je, v dostatečném předstihu před konečnou přejímkou hotového předmětu díla, zajistit:

  - a) projednání a následné stanovení požadovaných kvalitativních parametrů u provedení vybraných druhů prací a dodávek,
  - b) lhůtu pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení předmětu díla,
  - c) možnost zhotovitele odstranit případné vady označené objednatelem před termínem dokončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 10 pracovních dnů předem, k technické prohlídce před přejímkou.
4. Smluvní strany mají právo přizvat k technické prohlídce před přejímkou další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovaným dílem poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření.
5. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému řízení o předání a převzetí předmětu díla nutná. Technická prohlídka před přejímkou bude zahájena v den určený objednatelem, nejpozději však do 3 dnů od doručení takové výzvy.
6. Technická prohlídka před přejímacím řízením bude ukončena v den podpisu protokolu zhotovitelem a objednatelem.
7. Povinnosti zhotovitele při technické prohlídce před přejímacím řízením:
  - a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
  - b) zajistit prezentaci hotové části předmětu díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
  - c) předložit příslušnou část projektové dokumentace, včetně všech změn a dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn,
  - d) zajistit provedení zápisu ve dvou podepsaných originálech.
8. Povinnosti objednatele při technické prohlídce před přejímacím řízením:
  - a) provést důkladnou kontrolu předmětu díla nebo technologického souboru,

- b) určit všechny zjevné vady,
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
- d) určit ev. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovaným předmětem díla.

9. Zápis z technické prohlídky, zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum,
- b) prezenční listina,
- c) identifikační údaje o předmětu díla i jeho částí a popis předmětu přejímky,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam zjištěných vad,
- f) zhodnocení jakosti předmětu díla nebo jeho ucelené části,
- g) harmonogram odstraňování označených vad,
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
- i) další případné vyjádření objednatele,
- j) případné stanovisko zhotovitele,
- k) podpisy zúčastněných,
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- m) soupis příloh.

10. Pro konečné přejímací řízení má technická prohlídka následující závazné účinky:

- a) při konečné přejímce se provádí zejména kontrola odstranění vad zjištěných při technické prohlídce předmětu díla a kontrola, zda tato část díla nebyla v době mezi technickou prohlídkou a přejímkou poškozena, a to ani z části,
- b) v případě, že při konečné přejímce budou zjištěny další zjevné vady, které ale musely být zřejmé již v době technické prohlídky, nezaniká objednateli nárok na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem,
- c) bude dohodnut termín konečné přejímky.

11. Dílo je dodáno jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Dílo se považuje za ukončené, bylo-li provedeno bez vad, tj. má-li vlastnosti stanovené smlouvou, ČSN i doporučujícími a řádně převzato objednatelem.

12. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání předmětu díla. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele.

13. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:

- a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami od ruky,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích stavební deník,
- c) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů,
- d) doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti zhotovitele, pokud tento odpad nebyl dále využit,
- e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.

14. Protokol o předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení a bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti předmětu díla,
- b) identifikační údaje o předmětu díla,
- c) seznam vad s termíny jejich odstranění,
- d) případnou dohodu o slevě z ceny,
- e) prohlášení objednatele, že předávaný předmět díla přejímá,
- f) soupis příloh,
- g) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

15. Předmět díla může být zhotovitelem odevzdán a objednatelem převzat i tehdy, když v zápise o předání a převzetí předmětu díla budou uvedeny vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu.

Tyto vady musí být uvedeny v zápise o převzetí předmětu díla, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění, jinak zaniká objednateli právo z odpovědnosti za tyto vady.

16. V případě nedodržení jakosti dohodnuté touto smlouvou má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění těchto vad v dohodnutém termínu. V případě vady neodstranitelné má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena nezávislou osobou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

17. K předání předmětu díla objednateli – splnění závazku v souladu s čl. IV této smlouvy - dochází podpisem zápisu o předání předmětu díla bez vad.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců pro veškeré dodávky a v délce 24 měsíců pro montážní práce.
3. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání díla bez vad a nedodělků, a to i pokud bude dílo s vadami či nedodělků převzato.
4. Skryté vady objednatel písemně uplatní ihned po jejich zjištění v průběhu záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad ohrožujících provoz ihned po obdržení reklamace. Odstraňování ostatních vad se zhotovitel zavazuje zahájit do 48 hodin po obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě stanoveno jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
6. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.

### **IX. Podmínky provedení díla**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k datu zahájení díla dle této smlouvy. Zároveň předá objednatel zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla a napojovací body médií (voda, el. energie). O úhradě energií bude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště ihned po dokončení prací.
2. Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel o prováděných pracích v souladu s platnými předpisy stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen denně sledovat zápisy v těchto denících a připojovat k nim své stanovisko. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům nevyjádří do 3 dnů od jejich provedení má se za to, že s obsahem záznamů souhlasí. V případě potřeby okamžitých rozhodnutí objednatele zašle zhotovitel zápis ve stavebním deníku faxem a objednatel je povinen se vyjádřit do 24 hodin. Vedení stavebního deníku se bude dále řídit zejm. ust. § 100 z.č. 50/1976 Sb. a ust. § 43 z.č. 132/1998 Sb. v platném znění.
3. Dnem převzetí staveniště od objednatele za něj zhotovitel v době provádění prací odpovídá, a to až do předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Po dobu plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště udržovat ve stavu neohrožujícím zdraví a bezpečnost osob a prokazatelně provádět kontroly stavu konstrukcí zařízení.
4. Zhotovitel prohlašuje že jsou on nebo jeho zaměstnanci odborně způsobilí k provádění předmětu této smlouvy a že jsou on nebo jeho zaměstnanci držiteli platných oprávnění, osvědčení, povolení či jiných potřebných dokumentů k provedení předmětu díla a zavazuje se provádět všechny své činnosti podle platných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat k jím prováděným pracím dodavatelskou dokumentaci zejména technologické postupy, které je povinen mít na stavbě k dispozici.
6. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků třetích stran během stavby odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel se zavazuje organizovat práce tak aby byl minimalizován vznik nebezpečí pro osoby pohybující se na staveništi. Dále se zavazuje informovat objednatele popř. třetí osoby písemně o rizicích možného ohrožení která pro ně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zhotovitelem a to vždy s dostatečným předstihem.
8. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance a jiné osoby vstupující na staveniště za účelem práce nebo jednání se zhotovitelem osobními ochrannými pracovními prostředky s ohledem na možná rizika jejich ohrožení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit aby se jeho zaměstnanci popř. zaměstnanci jeho dodavatelů pohybovali po staveništi pouze označení jmenovkou s označením firmy, ke které přísluší.
10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou.
11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x za 14 dnů. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.  
Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.
13. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlaseným projektem.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele. Ke konání kontroly má zástupce objednatele kdykoliv přístup na staveniště.  
Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady a v určené lhůtě. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 dny před zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či event. slevě z ceny díla.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.
17. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude realizovat vlastními silami. V případě, že pro realizaci části díla bude chtít použít třetí osobu je zhotovitel povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele a uzavřít s objednatelem v tomto smyslu příslušný dodatek smlouvy. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
18. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu pro objednatele vícepráce, které vyplynou z kolaudačního řízení.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000Kč z ceny díla /bez DPH/ za každý den prodlení s termínem dokončení a předání díla a danou vadu či nedodělek. Smluvní pokuta bude odečtena z fakturované částky při konečném vyúčtování díla.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 14 dnů od předání staveniště a nedodržení termínu vyklizení staveniště se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době a se sjednaným termínem odstranění záručních vad se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení pro vady ohrožující provoz a 5.000,- Kč za každý den prodlení pro ostatní vady.

5. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů se sjednává ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
6. Případné pokuty udělené objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností zhotovitele, uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje je uhradit.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel postupně, v závislosti na úhradě ceny díla.  
Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do doby předání díla objednateli.
2. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy objednatelem. Pokud prodlení překročí 60 dnů od data splatnosti, zhotovitel je oprávněn k okamžitému zastavení prací až do zaplacení dlužné částky. V případě znovuzahájení prací bude termín dokončení prodloužen o dobu, o kterou přerušení prací ovlivnilo dobu jejich provádění. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen do 30 dnů od data doručení odstoupení od smlouvy uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady na dílo do dne odstoupení vzniklé, včetně náhrady škody a ztrát vzniklých porušením smluvních závazků objednatelem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jestliže:
  - zjistí v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.

Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

5. V případě změny subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci dle § 51 odst. (4) zákona, je dodavatel povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od zjištění této změny. Nesplnění této povinnosti opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.

6. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
7. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Dodavatel předloží zadavateli nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky.
- Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

9. Oprávnění zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Zdenek Mudra
- ve věcech technických a realizace: Zdenek Mudra

Oprávnění zástupci zhotovitele:

- ve věcech technických a vedení kontrolních dnů: Ing. Jan Jirásek
- ve věcech realizace: Zbyněk Forejt
- ve věcech smluvních: Petr Anton, Ing. Jan Jirásek

## XII. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - č. 1 - smluvní dokumentace dle bodu III/2 smlouvy
  - č. 2 - věcný a finanční harmonogram
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) z nich.

V Karlových Varech  
dne 19.3.2014

Za objednatele:

**JERUS a.s.**  
IČ: 26 70 90 23  
Samcova 1177/1, Praha 1, PSČ 110 00  
(p.č. 105)

Zdenek Mudra  
předseda představenstva  
JERUS a.s.

V Karlových Varech  
dne 19.3.2014

Za zhotovitele:

Ing. Jan Jirásek  
Jednatel společnosti  
KVARYOD spol. s r.o.

**KVARYOD® spol. s r.o.**  
Hornická č.p. 31  
360 01 Karlovy Vary  
IČO: 477 16746, DIČ: CZ47716746  
Jednatel: Petr Anton

Petr Anton  
Jednatel společnosti  
KVARYOD spol. s r.o.

Harmonogram prací - SO-14 Dvoranka

| ČINNOST                                        | 1. týden | 2. týden | 3. týden | 4. týden | 5. týden | 6. týden | 7. týden | 8. týden | 9. týden | 10. týden | 11. týden |
|------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 46010001 - SO 14 Stavební část                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010002 - SO 14 ZTI                           |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010003 - SO 14 UT a plyn                     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010004 - SO 14 Elektroinstalace - silnoproud |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010005 - SO 14 Elektroinstalace - slaboproud |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010006 - SO 14 Svitidla                      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010007 - SO 14 Klimatizace a VZT             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010008 - SO 14 Nábytek                       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 46010009 - SO 14 Ostatní                       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |

  
 KVARYOD® spol. s r.o.  
 Hlavní nádraží č.p. 31  
 300 01 Karlovy Vary  
 IČ: 47716746, DIČ: CZ47716746  
 Jednatel: Ing. Jan Ujvánek

**JERUS a.s.**  
 IČ: 26 70 90 23  
 Samcovova 1177/1, Praha 1, PSČ 110 00  
 (p.č. 105)

